



Cómo preparar tu casa para la venta

Vender tu casa puede ser un proceso emocionante y desafiante. La preparación adecuada no solo puede acelerar la venta, sino también aumentar significativamente el valor de tu propiedad. En esta guía, te ofrecemos consejos probados para que tu casa destaque en el competitivo mercado inmobiliario de nuestra región.

1. Despersonaliza y ordena

Retira objetos personales y exceso de muebles. Los compradores deben poder imaginarse viviendo en el espacio.

2. Realiza reparaciones menores

Arregla llaves que gotean, puertas que chirrían y lámparas fundidas. Estos pequeños detalles marcan la diferencia.

3. Pinta con colores neutros

Los tonos neutros apelan a un mayor número de compradores y hacen que los espacios parezcan más amplios y luminosos.

4. Mejora la iluminación

Asegúrate de que todas las áreas estén bien iluminadas. La luz natural es un gran atractivo para los compradores.

5. Aumenta el atractivo exterior

La primera impresión es crucial. Cuida el jardín, pinta la fachada si es necesario y asegúrate de que la entrada sea acogedora.



¡Qué gran diferencia con tan solo ordenar!

Preparar tu casa para la venta requiere tiempo y esfuerzo, pero los resultados valen la pena. Una propiedad bien presentada no solo se vende más rápido, sino que a menudo obtiene ofertas más altas. Recuerda, estás vendiendo más que una casa; estás vendiendo un estilo de vida y un futuro hogar. Revisa los siguientes datos, son interesantes.

Aspecto	Casa Preparada	Casa Sin Preparar
Tiempo de venta	10–12 meses	14–18 meses
Precio de cierre	90–100 % del precio de lista	80–90 % del precio de lista
Percepción del comprador	Cuidado, listo para habitar	Descuidado, con potencial oculto
Interés por información	Alto desde el inicio	Bajo, requiere más tiempo para generar interés

¿Necesitas ayuda profesional para preparar tu casa para la venta? Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarte. **Contáctanos para una consulta personalizada.**

Irene Morán | Fernando Zepeda
ImobaHomes S.A. de C.V.
www.imoba.mx
WA 442 173 0100
contacto@imoba.mx